

ICS 01.1040.91  
Q 610

**CBMF**

**中国建筑材料协会标准**

T/CBMF 77-2020

---

**地坪企业施工能力评价导则**

Guidelines for evaluation of flooring contractor construction  
capacity



2020-03-24 发布

2020-06-24 实施

---

**中国建筑材料联合会发布**

## 前 言

本标准按照GB/T 1.1-2009给出的规则起草。

本标准由中国建筑材料联合会提出并归口。

本标准负责起草单位：中国建材检验认证集团股份有限公司

本标准参加起草单位：中国建筑材料联合会地坪产业分会、杭州中天交通设施工程有限公司、广州秀珀化工涂料有限公司

本标准主要起草人：张松松、陈杰、马利洋、王强强、郑佳旭、刘丹、奚中平、梁剑锋。

本标准主要审查人：盛喜军、陈国庆、潘东晖、周丽玮、崔素萍、刘小欣、马敏生、杨妹、郭伟、于广利、邱清华、赵玉华、王欣宇、李超群、王荣耕。



# 地坪企业施工能力评价导则

## 1 范围

本标准规定了地坪企业施工能力评价导则的术语和定义、评价要求、评价程序、评价结果计算及附录。

本标准适用于地坪企业施工能力的评价。

## 2 规范性引用文件

下列文件对于本文件的应用是必不可少的。凡是注日期的引用文件，仅注日期版本适用于本文件。凡是不注日期的引用文件，其最新版本（包括所有的修改单）适用于本文件。

JC/T 2540-2019 地坪材料术语和定义

## 3 术语和定义

下列术语和定义适用于本文件。

### 3.1

**地坪** *seamless flooring*

由粘结料、骨料、外加剂或添加剂组成，经现场摊铺、浇注或涂刷在基层表面，能与基层结合成一个整体并满足特定功能的地面。

### 3.2

**施工能力评价** *assessment of the ability to flooring construction*

通过对企业资质、管理能力、设备能力、施工技术水平及现场工程考察等方面的考核，以评定企业施工综合能力。

## 4 评价要求

### 4.1 总则

申请企业在满足基本要求的前提下，方可进行评价程序，加分项最高分 10 分。

## 4.2 基本要求

4.2.1 申请企业应提供营业执照和法人信息。

4.2.2 申请企业近2年内没有重大施工质量事故与施工安全事故。

4.2.3 申请企业不得使用国家明令淘汰或禁止的材料和设备。

4.2.4 申请企业所涉及的安全和环境要求应符合我国相关标准和规范的规定。

4.2.5 申请企业需要提供诚信证明情况。

4.2.6 申请企业除满足上述要求外，还应符合表1要求，一级、二级、三级申请时，要求1和要求2，二者选一即可，表1中施工系统见附录A

表1 申请企业要求

序号	项目		要求						
			特级	一级		二级		三级	
				要求1	要求2	要求1	要求2	要求1	要求2
1	企业成立年限/年		≥10	≥6	—	≥4	—	≥2	—
2	净资产/万元		≥1500	≥800	—	≥500	—	≥200	—
3	上一年度产值/万元		≥8000	—	≥5000	—	≥3000	—	≥500
4	从业人员 资格证书	工程师或 建造师/ 人	≥5	≥2	—		—		
5		整体地面 铺装工或 项目经理 /人	≥10	≥6	≥4		≥2		
6	施工系统		≥10类	≥8类	≥6类		≥3类		

## 4.3 评价等级

施工能力评价指标等级分为特级、一级、二级和三级，具体的评价等级和分值见表2。

表2 地坪企业施工能力评价等级和分值

等级	特级	一级	二级	三级
分值(Q)	$Q \geq 95$	$85 \leq Q < 95$	$75 \leq Q < 85$	$60 \leq Q < 75$

## 5 评价程序

- 5.1 建立专家评审小组，负责开展地坪企业施工能力评价工作。
- 5.2 专家评审小组按 4.2 对申请企业提交的文件进行符合性评审，任意一项未达到，则不能申请。
- 5.3 申请企业通过符合性评审后，专家评审小组方可到现场开展评分项和加分项的评审。评分项见附录 B。
- 5.4 申请企业现场通过评审后，形成评审报告并颁发等级证书。

## 6 评价结果计算

### 6.1 评分项

施工能力评分项目包括企业资质（ $Q_1$ ）、工程业绩情况（ $Q_2$ ）、现场管理制度（ $Q_3$ ）、施工设备配置情况（ $Q_4$ ）、和现场检测仪器配置情况（ $Q_5$ ）。按照公式（1）计算。

$$Q_p = Q_1 + Q_2 + Q_3 + Q_4 + Q_5 \dots \dots \dots (1)$$

式中：

- $Q_p$ ——评分项总分，单位为分；
- $Q_1$ ——企业资质，单位为分；
- $Q_2$ ——工程业绩情况，单位为分；
- $Q_3$ ——现场管理制度，单位为分；
- $Q_4$ ——施工设备配置情况，单位为分；
- $Q_5$ ——现场检测仪器配置情况，单位为分。

### 6.2 加分项

- 6.2.1 申请企业近 5 年获得专利情况，发明专利 5 分，实用新型专利 3 分，最高 5 分。
- 6.2.2 申请企业近 3 年正式发表的地坪相关的学术论文或正式出版的专著，总分 2 分。
- 6.2.3 申请企业获得地坪行业工程质量奖或同级别中其他奖，总分 3 分。
- 6.2.4 申请企业获得住建部颁发的装修装饰二级以上资质证书，总分 2 分。
- 6.2.5 申请企业近 3 年参编的地坪相关标准或施工工法，总分 2 分。
- 6.2.6 加分项按照公式（2）计算。

$$Q_j = Q_6 + Q_7 + Q_8 + Q_9 + Q_{10} \dots \dots \dots (2)$$

式中：

- $Q_j$ ——加分项，单位为分；

- Q<sub>6</sub>——专利情况，单位为分；
- Q<sub>7</sub>——论文情况，单位为分；
- Q<sub>8</sub>——获奖情况，单位为分；
- Q<sub>9</sub>——资质情况，单位为分；
- Q<sub>10</sub>——标准参编情况，单位为分。

### 6.3 施工能力评价

施工能力评价按照公式（3）计算：

$$Q = Q_p + Q_j \dots\dots\dots (3)$$

式中：

- Q——总分，单位为分；
- Q<sub>p</sub>——评分项得分，单位为分；
- Q<sub>j</sub>——加分项得分，单位为分；



## 附录 A

(规范性附录)

## 地坪施工系统

根据地坪材料及施工工艺，地坪施工系统分类见表 A.1。

表 A.1 地坪施工系统种类

序号	施 工 种 类		
	树脂类地坪	无机类地坪	复合类地坪
1	水性树脂地坪	水泥基地坪	环氧砂浆地坪（含环氧彩砂）
2	无溶剂树脂地坪	水泥基耐磨地坪	环氧磨石地坪
3	溶剂型树脂地坪	渗透型液体硬化剂及抛光地坪	聚氨酯水泥砂浆地坪
4	环氧地坪	水泥基磨石类地坪	聚合物水泥复合地坪材料
5	聚氨酯地坪	混凝土地坪	聚合物改性水泥基地坪
6	环氧乙烯基酯地坪	—	—
7	甲基丙烯酸甲酯地坪	—	—

**附录 B**  
**(规范性附录)**

**施工能力评分项**

B.1 地坪企业施工能力评分项目包括企业资质、工程业绩情况、现场管理制度、施工设备配置情况和现场检测仪器配置情况。

B.2 企业资质按表 B.1 评分（满分为 8 分）。

**表 B.1 企业资质**

类型	序号	要求	评价方式	分值	
企业资质	1	安全生产许可证	有	查阅相关文件	4
			无		0
	2	质量管理体系 ISO9001 或自有的质量管理文件	有 ISO 质量管理体系	查阅相关文件	4
			有公司自建质量管理文件		2
			无		0

B.3 工程业绩情况按表 B.2 评分（满分为 20 分）。

**表 B.2 工程业绩情况**

类型	序号	要求	评价方式	分值	
工程业绩情况	1	近两年单项合同金额	1000 万元以上	查阅相关文件	5
			(701~1000) 万元		3
			(401~700) 万元		2
			(100~400) 万元		1
	2	上一年度完工总面积	50 万平方米以上	查阅相关文件	5
			(31~50) 万平方米		3
			(21~30) 万平方米		2
			(10~20) 万平方米		1
	3	上一年度完工项目数量	40 个以上	查阅相关文件	5
			(31~40) 个		3
			(21~30) 个		2
			(10~20) 个		1
	4	上一年度完工总金额	7000 万元以上	查阅相关文件	5
			(3001~7000) 万元		3
			(1001~3000) 万元		2

		(500~1000) 万元		1
--	--	---------------	--	---

B.4 现场管理制度按表 B.3 评分（满分为 55 分）。

表 B.3 现场管理制度

类型	序号	要求	评价方式	分值	
现场管理制度	1	有专职项目管理人员，熟悉项目施工情况，有效控制施工管理	查阅相关文件、档案、现场考察	6	
		有非专职项目管理人员，较熟悉项目施工情况，较有效控制施工管理		4	
		有专职项目管理人员，但不熟悉项目施工情况，不能有效控制施工管理		3	
	2	公司内控管理流程	严格执行控制管理，内部管理流程完备，记录文档齐全，文件归档管理明确有效	查阅相关文件、档案、考察工程现场	7
			较严格执行控制管理，内部管理流程较完备，记录文档较齐全，文件归档管理较有效		5
			未能严格执行控制管理，内部管理流程不够健全，记录文档不及时，文件归档管理较乱		3
			不能有效执行控制管理，内部管理流程不完善，记录文档缺失，无文件归档管理		0
	3	项目管理人员备有合同文件及采购订单等项目基本信息	查阅相关文件、档案、考察工程现场	3	
	4	项目管理人员备有项目施工方案并有班组技术交底记录		4	
	5	现场配有所用材料说明书和安全使用说明书		3	
	6	现场配有相应的动力处理设备及施工工具		3	
	7	现场施工严格遵照既定施工工艺及系统方案		3	
	8	项目有既定预算计划并执行相应的成本控制		3	
	9	项目现场施工情况有详细的施工日志记录		4	
	10	项目有制定有效的进度计划安排并执行实施		2	
11	项目现场能有效实时监控施工环境情况确保施工质量	3			
12	项目现场有制定安全管理措施并有效执行	3			

	13	项目现场有效实施文明施工管理		4
	14	项目现场各项文档记录齐备有效		3
	15	完工项目验收结算资料齐全		4

B.5 施工设备配置情况按表 B.4 评分（满分为 10 分），施工设备种类及使用记录按表 B.5 评价。

表 B.4 施工设备配置情况

类型	序号	要求		评价方式	分值
施工设备配置	1	施工设备总值	200 万元以上	查阅相关文件	4
			(101~200) 万元		2
			(20~100) 万元		1
	2	施工设备种类	10 种以上	按表 B.5 查阅文件	4
			(8~10) 种		3
			(5~7) 种		2
			4 种及以下		1
	3	施工设备使用记录	有且详实	查阅相关文件	2
			有但不够翔实		1

表 B.5 施工设备种类

序号	名称	序号	名称
1	大型激光摊铺机	10	高压无气喷涂机
2	小型激光摊铺机	11	砂浆混合搅拌机
3	布料机	12	水泥自流平/砂浆泵送机
4	振动梁/激光式振动梁	13	混凝土切缝机
5	双盘/单盘镟平机	14	工业吸尘器
6	抛丸机	15	除湿机
7	重型研磨机	16	磨边机
8	12/16 头研磨抛光机	17	混凝土切槽机
9	铣刨机	18	其他

B.6 现场检测仪器配置情况按表 B.6 评分（满分为 7 分），检测仪器种类按表 B.7 评价。

表 B.6 现场检测仪器配置情况

类型	序号	要求		评价方式	分值
现场检测仪器配置	1	检测仪器种类	7 种以上	按表 B.7 查阅文件	4
			(4~6) 种		2
			(1~3) 种		1
	2	计量检定或校准	有	查阅相关文件	3
			有，但不够及时		1

表 B.7 现场检测仪器

序号	名称	序号	名称
1	拉拔测试仪	9	混凝土含水率测试仪
2	冲击测试仪	10	平整（规整）度检测仪
3	摩擦系数测试仪	11	红外表面温度计
4	便携式压痕硬度仪	12	电子温湿度计
5	电阻测试仪	13	地面不发火测试仪
6	光泽测试仪	14	行走电压测试仪
7	回弹仪	15	色差计
8	硬度测试仪	16	其他